

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2021〕3号

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅关于下达2021年 棚户区改造及公租房建设计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局，长沙市城市人居环境局：

为顺利推进我省 2021 年棚户区改造及公租房建设，经省人民政府同意，现将我省 2021 年城镇棚户区改造及公租房建设任务分解下达给你们，并将有关事项通知如下：

一、任务及项目情况（任务详见附件 1，项目详见附件 2）

1. 开工建设任务。2021 年全省开工建设城镇棚户区改造 35618 套；开工建设公租房 10000 套。

2. 基本建成任务。2021 年棚户区改造基本建成 44921 套，公租房基本建成 9099 套。

3. 租赁补贴。2021 年全省发放城镇住房保障家庭租赁补贴 119601 户。

二、工作要求

各地要高度重视，认真抓好 2021 年棚户区改造及公租房建设相关工作落实，确保任务在 11 月底前完成。一是要尽快启动项目，办理相关手续，确保项目早开工、早见效；二是加大资金筹集力度，积极防范和化解债务风险，用足用好棚改专项债券，积极引导社会资本参与棚改；三是要严把棚改范围和标准，坚持棚改“六个严禁”要求；四是要切实加强工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 2021 年湖南省棚户区改造及公租房建设计划任务分解表
2. 2021年湖南省城镇棚户区改造项目信息备案表
3. 2021 年湖南省公租房建设项目信息备案表

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省发展和改革委员会

湖南省财政厅
2021 年 1 月 7 日

附件1

2021年湖南省棚户区改造及公租房建设计划任务分解表

单位：套/户

县市(区)	开工任务					基本建成任务					租赁补 贴任务
	城镇棚户区改造				公共租赁 住房	合 计	公共租赁 住房	城镇棚户区改造		国有工矿 棚户区改 造	
	合计	其中： 货币安置	其中： 新 建	其中： 改扩翻建				往年续建 项目	2021年项 目		
省合计	35618	17734	11064	6820	10000	54733	9099	18599	26322	713	119601
长沙市	3061	2046	980	35	910	5332	2747	1005	1580	0	6600
市本级及辖区小计	2263	1248	980	35	0	1634	200	504	930	0	6182
1 高新区	450	0	450	0	0	500	200	300	0	0	0
2 芙蓉区	316	86	230	0	0	175	0	125	50	0	702
3 天心区	338	338	0	0	0	250	0	0	250	0	280
4 岳麓区	145	145	0	0	0	148	0	48	100	0	1800
5 开福区	510	225	280	5	0	181	0	31	150	0	420
6 雨花区	270	250	20	0	0	200	0	0	200	0	2380
7 望城区	234	204	0	30	0	180	0	0	180	0	600
长沙县	0	0	0	0	0	300	300	0	0	0	38
浏阳市	548	548	0	0	650	1720	769	501	450	0	300
宁乡市	250	250	0	0	260	1678	1478	0	200	0	80
株洲市	2362	864	1084	414	0	1510	0	120	1278	112	4400
市本级及辖区小计	547	547	0	0	0	547	0	0	547	0	2390
1 天元区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 芦淞区	42	42	0	0	0	42	0	0	42	0	0
3 荷塘区	505	505	0	0	0	505	0	0	505	0	0
4 石峰区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 经开区(云龙示范区)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
渌口区	374	160	0	214	0	374	0	0	374	0	450
醴陵市	1084	0	1084	0	0	120	0	120	0	0	360
攸县	260	60	0	200	0	260	0	0	260	0	700
茶陵县	97	97	0	0	0	97	0	0	97	0	300
炎陵县	0	0	0	0	0	112	0	0		112	200
湘潭市	593	421	0	172	0	694	0	135	559	0	2950
市本级及辖区小计	473	301	0	172	0	574	0	135	439	0	1295
1 雨湖区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1029
2 岳塘区	473	301	0	172	0	574	0	135	439	0	243
3 经开区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
4 高新区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
5 昭山区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
湘潭县	120	120	0	0	0	120	0	0	120	0	370
湘乡市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1045
韶山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240

县市(区)	开工任务					基本建成任务					租赁补贴任务
	城镇棚户区改造				公共租赁住房	合计	公共租赁住房	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	
	合计	其中:货币安置	其中:新建	其中:改扩建				往年续建项目	2021年项目		
衡阳市	2924	1768	1156	0	0	2972	0	1712	1260	0	7805
市本级及辖区小计	1305	443	862	0	0	1381	0	1381	0	0	885
1 珠晖区	188	0	188	0	0	177	0	177	0	0	300
2 雁峰区	78	0	78	0	0	706	0	706	0	0	400
3 蒸湘区	0	0	0	0	0	338	0	338	0	0	5
4 石鼓区	443	443	0	0	0	160	0	160	0	0	120
5 市直	596	0	596	0	0	0	0	0	0	0	0
6 南岳区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
7 高新区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
常宁市	290	290	0	0	0	290	0	0	290	0	1800
耒阳市	183	0	183	0	0	149	0	149	0	0	1350
祁东县	695	695	0	0	0	182	0	182	0	0	880
衡阳县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
衡东县	31	0	31	0	0	695	0	0	695	0	260
衡南县	80	0	80	0	0	0	0	0	0	0	880
衡山县	340	340	0	0	0	275	0	0	275	0	1250
邵阳市	3154	50	1124	1980	0	2760	0	2760	0	0	15586
市本级及辖区小计	845	0	108	737	0	384	0	384	0	0	5800
1 市直	535	0	108	427	0	0	0	0	0	0	0
2 大祥区	0	0	0	0	0	112	0	112	0	0	0
3 双清区	310	0	0	310	0	272	0	272	0	0	0
4 北塔区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
邵东市	599	0	116	483	0	924	0	924	0	0	700
新邵县	880	0	120	760	0	0	0	0	0	0	800
邵阳县	0	0	0	0	0	100	0	100	0	0	2600
隆回县	0	0	0	0	0	306	0	306	0	0	616
洞口县	780	0	780	0	0	478	0	478	0	0	320
绥宁县	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	800
新宁县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1200
城步县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750
武冈市	0	0	0	0	0	568	0	568	0	0	2000
岳阳市	6618	4105	1633	880	4266	13839	4266	2588	6618	367	15233
市本级及辖区小计	2796	1369	1307	120	2510	6392	2510	1086	2796	0	6110
1 市本级	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 岳阳楼区	1572	1130	442	0	0	1572	0	0	1572	0	2800
3 南湖新区	82	82	0	0	0	82	0	0	82	0	600
4 岳阳经开区	750	0	750	0	593	1603	593	260	750	0	850
5 临港新区	272	157	115	0	1189	1461	1189	0	272	0	0

县市(区)	开工任务						基本建成任务					租赁补贴任务
	城镇棚户区改造				公共租赁住房	合计	公共租赁住房	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造		
	合计	其中:货币安置	其中:新建	其中:改扩翻建				往年续建项目	2021年项目			
6	君山区	0	0	0	0	0	826	0	826	0	0	1500
7	云溪区	0	0	0	0	628	628	628	0	0	0	300
8	屈原管理区	120	0	0	120	100	220	100	0	120	0	60
	汨罗市	760	0	0	760	628	2705	628	950	760	367	1320
	临湘市	405	405	0	0	290	695	290	0	405	0	1503
	岳阳县	160	160	0	0	200	360	200	0	160	0	1650
	华容县	420	420	0	0	276	696	276	0	420	0	1000
	湘阴县	419	419	0	0	100	519	100	0	419	0	850
	平江县	1658	1332	326	0	262	2472	262	552	1658	0	2800
	常德市	4680	2145	317	2218	4824	6986	2086	537	4363	0	14188
	市本级及辖区小计	1162	962	0	200	332	1909	210	537	1162	0	4988
1	市本级	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	武陵区	695	695	0	0	0	695	0	0	695	0	2480
3	鼎城区	467	267	0	200	272	1154	150	537	467	0	1500
4	经开区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600
5	柳叶湖度假管理区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
6	桃花源旅游管理区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	西湖管理区	0	0	0	0	0	60	60	0	0	0	280
8	西洞庭管理区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110
	桃源县	0	0	0	0	943	499	499	0	0	0	1500
	临澧县	1200	400	0	800	984	1200	0	0	1200	0	1400
	汉寿县	737	0	317	420	1000	947	527	0	420	0	1700
	石门县	909	651	0	258	0	909	0	0	909	0	1000
	澧县	200	0	0	200	0	650	450	0	200	0	800
	津市市	132	132	0	0	432	532	400	0	132	0	1200
	安乡县	340	0	0	340	1133	340	0	0	340	0	1600
	张家界市	550	550	0	0	0	550	0	0	550	0	18200
	市本级及辖区小计	450	450	0	0	0	450	0	0	450	0	8000
1	市本级	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	永定区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6500
3	武陵源区	450	450	0	0	0	450	0	0	450	0	1500
	慈利县	100	100	0	0	0	100	0	0	100	0	6200
	桑植县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4000

县市(区)	开工任务					基本建成任务					租赁补贴任务
	城镇棚户区改造				公共租赁住房	合计	公共租赁住房	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	
	合计	其中:货币安置	其中:新建	其中:改扩建				往年续建项目	2021年项目		
益阳市	6755	3323	3011	421	0	10655	0	3900	6755	0	10346
市本级及辖区小计	2120	1621	390	109	0	3491	0	1371	2120	0	4546
1 市本级	0	0	0	0	0	1158	0	653	505	0	300
2 赫山区	600	600	0	0	0	1318	0	718	600	0	2500
3 资阳区	815	815	0	0	0	815	0	0	815	0	910
4 高新区	200	0	200	0	0	200	0	0	200	0	0
5 大通湖区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	836
6 国资委	103	103	0	0		103	0	0	103	0	0
7 城投	187	78	0	109		490	0	303	187	0	0
8 交化投	215	25	190	0		215	0	0	215	0	0
桃江县	1400	50	1350	0	0	2019	0	619	1400	0	1000
安化县	950	300	550	100	0	1720	0	770	950	0	1800
南县	1500	1086	414	0	0	2480	0	980	1500	0	1500
沅江市	785	266	307	212	0	945	0	160	785	0	1500
郴州市	317	0	317	0	0	467	0	150	317	0	3685
市本级及辖区小计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	303
1 北湖区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103
2 苏仙区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200
资兴市	317	0	317	0	0	317	0	0	317	0	450
桂阳县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1200
宜章县	0	0	0	0	0	150	0	150	0	0	30
永兴县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
嘉禾县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	672
临武县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166
汝城县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	208
桂东县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138
安仁县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
永州市	826	508	218	100	0	1969	0	1361	608	0	4860
市本级及辖区小计	0	0	0	0	0	823	0	823	0	0	1760
1 市本级	0	0	0	0	0	463	0	463	0	0	1500
2 冷水滩区	0	0	0	0	0	120	0	120	0	0	0
3 零陵区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260
4 金洞区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 经开区	0	0	0	0	0	240	0	240	0	0	0
祁阳县	244	244	0	0	0	285	0	41	244	0	900
东安县	0	0	0	0	0	270	0	270	0	0	120
双牌县	518	200	218	100	0	300	0	0	300	0	350
道县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200
江永县	64	64	0	0	0	139	0	75	64	0	80

县市(区)	开工任务					基本建成任务					租赁补贴任务
	城镇棚户区改造				公共租赁住房	合计	公共租赁住房	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	
	合计	其中:货币安置	其中:新建	其中:改扩改建				往年续建项目	2021年项目		
江华县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300
宁远县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	590
蓝山县	0	0	0	0	0	152	0	152	0	0	300
新田县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260
娄底市	2561	1689	872	0	0	3885	0	1679	2206	0	7200
市本级及辖区小计	612	612	0	0	0	612	0	0	612	0	900
1 市本级	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 娄星区	100	100	0	0	0	100	0	0	100	0	0
3 万宝新区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 经开区	512	512	0	0	0	512	0	0	512	0	0
涟源市	400	400	0	0	0	400	0	0	400	0	800
冷水江市	200	200	0	0	0	528	0	328	200	0	1000
双峰县	896	121	775	0	0	1306	0	765	541	0	1500
新化县	453	356	97	0	0	1039	0	586	453	0	3000
怀化市	692	100	192	400	0	991	0	529	228	234	5850
市本级及辖区小计	0	0	0	0	0	278	0	278	0	0	800
1 市本级	0	0	0	0	0	278	0	278	0	0	800
沅陵县	0	0	0	0	0	41	0	41	0	0	500
辰溪县	0	0	0	0	0	151	0	0	0	151	600
溆浦县	122	0	122	0	0	120	0	0	37	83	1200
麻阳县	0	0	0	0	0	130	0	130	0	0	0
新晃县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700
芷江县	0	0	0	0	0	18	0	18	0	0	300
中方县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
洪江市	70	0	70	0	0	21	0	0	21	0	180
洪江区	400	0	0	400	0	182	0	62	120	0	400
会同县	100	100	0	0	0	50	0	0	50	0	450
靖州县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
通道县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200
湘西自治州	525	165	160	200	0	2123	0	2123	0	0	2698
吉首市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	618
泸溪县	0	0	0	0	0	258	0	258	0	0	200
凤凰县	60	0	60	0	0	409	0	409	0	0	0
古丈县	0	0	0	0	0	148	0	148	0	0	180
花垣县	300	0	100	200	0	168	0	168	0	0	550
保靖县	56	56	0	0	0	14	0	14	0	0	400
永顺县	0	0	0	0	0	200	0	200	0	0	600
龙山县	109	109	0	0	0	926	0	926	0	0	150
湘西经开区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0