省（部）建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审

核表

项目名称：吉盟天下二期（21#、22#、25#、26#栋及5#地下室）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 项目编号 | 4331011708210101 | 立项文号 | 吉发改发【2017】142号 |
| 具体地点 | 吉首市杨家坪 |
| 建设单位 | 湘西海盟房地产开发有限公司 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规（建）字吉第201707029号、建规（建）字吉第201707030号、建规（建）字吉第201707032号、建规（建）字吉第201707033号、建规（建）字吉第201707035号 |
| 立项批准机关 | 吉首市发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2017-06-19 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 163131 | 总投资（万元） | 35000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住楼 |
| 建设规模 | 总建筑面积163131平方米，其中住宅141138平方米，物业管理用房1017平方米，架空层618平方米，消防控制室44平方米，屋顶机房520平方米，地下停车场19794平方米。 |
| 计划开工 | 2017-7-31 | 计划竣工 | 2019-10-09 |
| 施工合同信息 | 合同编号 | GF-2017-0201 | 合同金额（万元） | 16649.4175 |
| 建设规模 | 总建筑面积128840.55㎡；21#、22#、25#、26#栋地上33层，5#地下室地下1层，框架剪力墙结构；桩基础。 |
| 合同承包内容 | 土建工程、水电安装工程、室内外装修、消防等工程，具体内容详见本工程量清单及其施工图纸。 |
| 合同签订日期 | 2017-07-12 | 记录登记时间 | 2021-06-08 |
| 计划开工日期 | 2017-07-31 | 计划竣工日期 | 2019-10-09 |
| 合同工期 | 800天 | 质量目标 | 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | FJ-20170710109 | 合同名称 | 吉盟天下二期住宅小区 |
| 承包单位 | 湘西自治州鑫诚建设监理有限公司 | 签订日期 | 2017-7-10 |
| 合同金额 | 101.25万元 | 合同记录登记时间 | 2017-7-10 |
| 计划开工日期 | 2017-07-31 | 计划竣工日期 | 2019-10-09 |
| 合同工期 | 800天 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 总建筑面积：163131.00平方米，其中二期一标（21#、22#、25#、26#栋及5#地下室）建筑面积128840.55㎡，二期二标（23#栋及4#地下室）建筑面积34290.45㎡，层数1+33层，高度97.35m。 |
| 合同承包内容 | 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程监理 |
| 施工许可信息 | 施工许可证编号 | 433101201707250101 | 项目编号 | 4331011708210101 |
| 施工企业 | 湖南千力建筑工程有限公司 | 监理企业 | 湘西自治州鑫诚建设监理有限公司 |
| 设计企业 | 长沙市建筑设计院有限责任公司 | 设计项目负责人 | 杨俊 |
| 勘察企业 | 湖南省地质勘探院 | 勘察项目负责人 | 王海波 |
| 合同金额（万元） | 16649.4175 | 面积（平方米） | 128840.55 |
| 发证日期 | 2017-07-25 | 合同工期 | 800天 |
| 合同开工日期 | 2017-7-31 | 合同竣工日期 | 2019-10-9 |
| 建设规模 | 128840.55㎡ |
| 项目负责人 | 滕飞 | 项目负责人身份证号码 | 431122\*\*\*\*\*\*0510 |
| 项目负责人证件名称 | 一级注册建造师 | 项目负责人证书编号 | 湘143151616007 |
| 技术负责人 | 聂庆 | 技术负责人身份证号码 | 430922\*\*\*\*\*\*0056 |
| 技术负责人证件名称 | 工程师 | 技术负责人证书编号 | B08133010100001283 |
| 总监理工程师 | 刘远发 | 总监理工程师身份证号码 | 433101\*\*\*\*\*\*0515 |
| 总监理工程师证件名称 | 注册监理工程师 | 总监理工程师证书编码 | 43000234 |
| 单项工程1 | 21#栋 | 建筑面积（平方米） | 33150.38 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程2 | 22#栋 | 建筑面积（平方米） | 21929.42 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程3 | 25#栋 | 建筑面积（平方米） | 33230.42 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程4 | 26#栋 | 建筑面积（平方米） | 33050.22 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程5 | 5#地下室 | 建筑面积（平方米） | 7480.11 | 地上/下层数 | 1 | 高度（米） | 3.9 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 2020-047-2 |
| 实际造价（万元） | 16649.4175 | 实际面积（平方米） | 128840.55 |
| 实际建设规模 | 建筑面积：128840.55平方米。 |
| 实际开工日期 | 2017-07-31 | 竣工验收备案日期 | 2020-11-30 |
| 实际竣工日期 | 2019-10-29 | 结构体系 | 框剪 |
| 单项工程1 | 21#栋 | 建筑面积（平方米） | 33150.38 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程2 | 22#栋 | 建筑面积（平方米） | 21929.42 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程3 | 25#栋 | 建筑面积（平方米） | 33230.42 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程4 | 26#栋 | 建筑面积（平方米） | 33050.22 | 地上/下层数 | 33 | 高度（米） | 97.35 |
| 单项工程5 | 5#地下室 | 建筑面积（平方米） | 7480.11 | 地上/下层数 | 1 | 高度（米） | 3.9 |

附表1（施工许可现场其他岗位人员）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 施工员 | 唐德仁 | 432922\*\*\*\*\*\*5137 | 43171010019382 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 施工员 | 唐助民 |

|  |
| --- |
| 431122\*\*\*\*\*\*6116 |

 |

|  |
| --- |
| 43171010019395 |

 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 施工员 |

|  |
| --- |
| 毛黎明 |

 | 432922\*\*\*\*\*\*3816 | 43171010019381 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 施工员 | 蒋卫东 | 432922\*\*\*\*\*\*0536 | 43151010024371 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 安全员 |

|  |
| --- |
| 蒋彩云 |

 | 432922\*\*\*\*\*\*0569 | 43152020009189 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 安全员 | 李继跃 | 432922\*\*\*\*\*\*1912 | 43152020009188 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 安全员 | 胡永青 | 432922\*\*\*\*\*\*0014 | 43172020041330 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 安全员 | 蒋爱国 | 432922\*\*\*\*\*\*4538 | 43152020009192 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 质量员 | 陈峰 | 431122\*\*\*\*\*\*6138 | 116041400280 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 质量员 | 唐福军 | 432922\*\*\*\*\*\*0035 | 116041400277 |
| 湖南千力建筑工程有限公司 | 质量员 | 张青砖 | 432922\*\*\*\*\*\*4914 | 112041100134 |