建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称： 大汉府贵南山项目三期一标段

工程编号： 43312719082001118

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 永顺大汉城镇建设有限公司 | | | 企业信用代码 | 91433127MA4L6CDYXG | | |
| 具体地点 | 永顺县灵溪镇永顺大道大汉府顺家园正对面 | | | | | | |
| 投资类型 | 社会投资 | | | 项目类别 | 建筑工程 | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规（建）字 第2019-06-08号 | | | | | | |
| 立项文号 | 永发改（2019）55号 | | | | | | |
| 立项批准机关 | 永顺县发展和改革局 | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2019年5月7日 | | | 立项机关级别 | 区县级 | | |
| 总面积 （平方米） | 259815.58 | | | 总投资  （万元） | 80000 | | |
| 建设性质 | 新建 | | | 工程用途 | 商住 | | |
| 建设规模 | 总用地面积74902平方米，总建筑面积259815.58平方米，其中商业建筑面积26069.69平方米(包含酒店建筑面积14000平方米和幼儿园建筑面积4291.38平方米)，住宅建筑面积197753.4平方米，地下室面积31635.04平方米，物管用房面积559.16平方米，社区管理用房303.75平方米。  **备注：**本项目共五个标段。其中大汉府贵南山一期353000㎡，大汉府贵南山二期93198㎡，大汉府贵南山三期一标83343㎡，大汉府贵南山三期二标25995㎡；大汉府贵南山酒店公寓项目21712.39㎡。 | | | | | | |
| 计划开工 | 2019年7月26日 | | | 计划竣工 | 2022年11月30日 | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2019FW05266(433100)-S180010291-SH | | | 审查完成日期 | 2019年7月25日 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | 勘察单位企业信用代码 | 91430105395923642L | | |
| 施工图审查机构名称 | 湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司 | | | 施工图审查机构企业信用代码 | 914300007700920603 | | |
| 建设规模 | 2栋多层（14#栋为3层幼儿园；15#栋为2层商业楼）；3栋小高层（11#、12#、13#栋）；10栋高层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#栋） | | | | | | |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 大汉府贵南山三期一标主体总承包工程 | | | | | | |
| 合同类别 | 施工总承包 | | | 承包单位 | 湖南合一建设有限公司 | | |
| 合同编号 | 2019-433127-70-03-012697-40-30-90-0005 | | | 合同金额  （万元） | 7757.8098 | | |
| 项目负责人 | 高礼 | | | 身份证号码 | 430922\*\*\*\*\*\*8116 | | |
| 建设规模 | 本项目分为2个子合同，其中三期一标主体面积约51340㎡，包含7#、8#、部分商业及地下室。三期一标9#主体面积约31209.5㎡，包含9#及地下室。 | | | | | | |
| 合同承包内容 | 发包人按现有场地实际情况移交施工场地，承包人完成设计施工图纸包含除发包人单独发包工程以外的所有总承包人施工事项及为完成本工程所需要的一切辅助性工作。主要包括：  2.1.1基坑沟槽土石方工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程； 屋面及防水工程；地下室、卫生间、厨房、阳台防水工程；保温隔热工程；楼地面装饰工程；天棚工程；水电安装工程；入户大堂、标准层电梯前室装修工程；厨房烟道工程。详见合同附件《工程量清单及计价表》。  2.1.2弱电、消防、机电、人防等发包人单独发包的专业工程在发包人未明确施工单位前的预留预埋。  2.1.3工程施工完毕后，建筑垃圾全部清理并外运，各类施工工具、机具清理出施工现场。 | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2019年8月10日 | | | 记录登记时间 | 2019年11月19日 | | |
| 计划开工日期 | 2019年11月01日 | | | 计划竣工日期 | 2021年4月24日 | | |
| 合同工期 | 540天 | | | 质量目标 | 以国家现行施工验收规范以及建筑、装饰装修、安装工程质量检验评定标准为依据，一次性验收合格 | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 2019-433127-70-03-012697-40-30-90-0002 | | | 合同名称 | 大汉府贵南山项目监理服务合同 | | |
| 承包单位 | [湖南涟钢工程技术有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E6%B6%9F%E9%92%A2%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%8A%80%E6%9C%AF%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | | | 签订日期 | 2019年3月19日 | | |
| 合同金额 | 1837410元 | | | 合同记录登记时间 | 2019年8月21日 | | |
| 计划开工日期 | 2019年3月20日 | | | 计划竣工日期 | 工程整体竣工验收合格并完成备案 | | |
| 合同工期 | 施工合同约定的工期 | | | 质量目标 | 单位工程合格率100% | | |
| 建设规模 | 永顺大汉府贵南山项目建设工程，建筑面积约25.17万m2，共分多个标段施工，后续标段的开工间隔时间将根据工程报建及营销情况确定。 | | | | | | |
| 合同承包内容 | 涵盖本工程项目施工、工程竣工（含竣工验收、竣工备案等）、质量保修各个阶段，包含且不限于基坑支护、桩基础、建筑、装饰（包含精装修）、给排水、强电、弱电、暖通、消防、景观、燃气、室内外市政配套工程等 | | | | | | |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 大汉府贵南山项目三期一标 | | | 施工许可证编号 | 433127201911220101 | | |
| 施工企业 | 湖南合一建设有限公司 | | | 监理企业 | 湖南涟钢工程技术有限公司 | | |
| 设计企业 | 厦门中建东北设计院有限公司 | | | 设计项目负责人 | 林永胜 | | |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | 勘察项目负责人 | 罗辉 | | |
| 合同金额（万元） | 7757.8098 | | | 面积（平方米） | 83343.00 | | |
| 发证日期 | 2019年11月22日 | | | 合同工期 | 540天 | | |
| 合同开工日期 | 2019年11月01日 | | | 合同竣工日期 | 2021年4月24日 | | |
| 建设规模 | 总面积83343㎡，其中7#栋17092㎡；8#栋29986㎡；9#栋29026㎡；地下室约7248㎡。 | | | | | | |
| 项目负责人 | 高礼 | | | 项目负责人身份证号码 | 430922\*\*\*\*\*\*8116 | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘143171872164 | | | | | | |
| 技术负责人 | 陈文新 | | | 技术负责人身份证号码 | 430121\*\*\*\*\*\*2837 | | |
| 技术负责人证书编号 | B08073011000000191 | | | | | | |
| 总监理工程师 | 朱耀彩 | | | 总监理工程师身份证号码 | 432501\*\*\*\*\*\*1016 | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43000763 | | | | | | |
| 单项工程1 | 7#栋 | 建筑面积（平方米） | 17092 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 96.7 |
| 单项工程2 | 8#栋 | 建筑面积（平方米） | 29986 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 96.7 |
| 单项工程3 | 9#栋 | 建筑面积（平方米） | 29025 | 地上/下层数 | 32 | 高度（米） | 96.7 |
| 单项工程4 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 7248 | 地上/下层数 | 1 | 高度（米） | 3.8 |
| 单项工程5 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程6 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |
| 单项工程7 |  | 建筑面积（平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度（米） |  |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南合一建设有限公司 | 项目经理 | 高礼 | 430922\*\*\*\*\*\*8116 | 湘143171872164 |
| 湖南合一建设有限公司 | 技术负责人 | 陈文新 | 430121\*\*\*\*\*\*2837 | B08073011000000191 |
| 湖南合一建设有限公司 | 施工员 | 李刚 | 430723\*\*\*\*\*\*2616 | 0432010194316007254 |
| 湖南合一建设有限公司 | 质量员 | 李玉莹 | 432424\*\*\*\*\*\*2625 | 43161060003613 |
| 湖南合一建设有限公司 | 安全员 | 范锟 | 430121\*\*\*\*\*\*7333 | 湘建安C2（2019）0105212 |
| 湖南合一建设有限公司 | 安全员 | 龚清富 | 430725\*\*\*\*\*\*2532 | 湘建安C2(2013)150003036 |
| [湖南涟钢工程技术有限公司](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241570315" \t "_blank) | 总监理工程师 | 成永福 | 432501\*\*\*\*\*\*1017 | 00222135 |
| [湖南涟钢工程技术有限公司](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241570315" \t "_blank) | 专业监理工程师 | 李智德 | 432501\*\*\*\*\*\*1035 | 43002382 |
|  |  |  |  |  |

附表2（设计人员）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 厦门中建东北设计院有限公司 | 设计单位项目负责人 | 变更后：阳小平 | 431028\*\*\*\*\*\*1017 | 3500700-010 | 一级注册建筑师 |
|  |  |  |  |  |  |