建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：“祥和江山”一期

工程编号：433101202007010289

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 吉首市祥和置业有限公司 | 企业信用代码 | 91433101MA4PXMX158 |
| 具体地点 | 吉首市乾州街道兴隆社区 |
| 投资类型 | 社会投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第433101202000067号、建字第433101202000061号、建字第433101202000063号 |
| 立项文号 | 吉发改发（2020）240号 |
| 立项批准机关 | 吉首市发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020-07-06 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 47818.46 | 总投资（万元） | 14345 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 住宅总建筑面积47818.46平方米。 |
| 计划开工 | 2020-07-08 | 计划竣工 | 2023-01-08 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | “祥和江山”一期建设工程施工合同 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 |
| 合同编号 | 433101202007010289-HZ-001 | 合同金额（万元） | 14077.0356057 |
| 项目负责人 | 蒋清亚 | 身份证号码 | 432902196807150319 |
| 建设规模 | 总建筑面积47780.75m² |
| 合同承包内容 | 包括但不限于经图审通过的施工图和招投标文件工程量清单中的建筑、外立面装饰、给排水、电气系统（不含高压电配电工程）以及与机电安装工程相关的预埋、预留配合工程。 |
| 合同签订日期 | 2020-07-06 | 记录登记时间 | 2020-10-05 |
| 计划开工日期 | 2020-07-08 | 计划竣工日期 | 2023-01-08 |
| 合同工期 | 913 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | “祥和江山”一期 | 施工许可证编号 | 433101202011120101 |
| 施工企业 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 监理企业 | 福锦国际咨询有限公司 |
| 设计企业 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 郭帮毅 |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 罗辉 |
| 合同金额（万元） | 14077.0356 | 面积（平方米） | 47780.75 |
| 发证日期 | 2023-2-23 | 合同工期 | 913 |
| 合同开工日期 | 2020-07-08 | 合同竣工日期 | 2023-01-08 |
| 建设规模 | B栋，C栋，E栋工程，建筑面积47780.75平方米，建筑层数地下2层，地上最高33层，框架剪力墙结构。  |
| 项目负责人 | 蒋清亚 | 项目负责人身份证号码 | 432902196807150319 |
| 项目负责人证书编号 | 湘243111427766 |
| 技术负责人 | 杨志勇 | 技术负责人身份证号码 | 433027197008175011 |
| 技术负责人证书编号 | B08031030000000027 |
| 总监理工程师 | 唐吉歆 | 总监理工程师身份证号码 | 433101198610241516 |
| 总监理工程师证书编码 | 43010320 |
| 单项工程1 | 祥和江山B栋 | 建筑面积（平方米） | 24108.05 | 地上/下层数 | 33/2 | 高度（米） | 99.30 |
| 单项工程2 | 祥和江山C栋 | 建筑面积（平方米） | 14345.97 | 地上/下层数 | 33/2 | 高度（米） | 99.30 |
| 单项工程3 | 祥和江山E栋 | 建筑面积（平方米） | 9326.73 | 地上/下层数 | 28/2 | 高度（米） | 86.35 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 433101202007010289-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 11319.31 | 实际面积（平方米） | 38420.43 |
| 实际建设规模 | 38420.43 |
| 实际开工日期 | 2020-11-12 | 竣工验收备案日期 | 2022-12-31 |
| 实际竣工日期 | 2022-12-28 | 结构体系 | 钢筋混凝土结构、框剪 |
| 单项工程1 | 祥和江山B栋 | 建筑面积（平方米） | 24080.91 | 地上/下层数 | 33/2 | 高度（米） | 99.30 |
| 单项工程2 | 祥和江山C栋 | 建筑面积（平方米） | 14339.52 | 地上/下层数 | 33/2 | 高度（米） | 99.30 |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目负责人 | 蒋清亚 | 432902196807150319 | 湘243111427766 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目技术负责人 | 杨志勇 | 433027197008175011 | B08031030000000027 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 李松明 | 430802199509038712 | 0432010194317026353 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 张波 | 433101197504305016 | 43171010026889 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 质量员 | 张婷婷 | 433101198501282028 | 0432010694317008475 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 周知平 | 43052219710319167X | 湘建安C3（2020）1200124 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 黄征兵 | 432302197410158912 | 湘建安C2（2020）1502956 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 总监理工程师 | 唐吉歆 | 433101198610241516 | 43010320 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 监理工程师 | 江浩 | 433130198711208717 | XS20-U0015 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 监理工程师 | 田钢 | 433101197011200515 | XS20-U0051 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 监理员 | 彭丽 | 433127199605104427 | XY18-U0008 |

项目名称：“祥和江山”二期

工程编号：433101202007140173

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 吉首市祥和置业有限公司 | 企业信用代码 | 91433101MA4PXMX158 |
| 具体地点 | 吉首市乾州街道兴隆社区 |
| 投资类型 | 社会投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第433101202000059号、建字第433101202000064号、建字第433101202000065号 |
| 立项文号 | 吉发改发（2020）245号 |
| 立项批准机关 | 吉首市发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020-07-15 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 36220 | 总投资（万元） | 10866 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 总建筑面积36220平方米，其中：住宅22307.94平方米，商业用房4471.08平方米，公寓9440.98平方米。配套建设电力、绿色等附属设施。 |
| 计划开工 | 2020-07-08 | 计划竣工 | 2023-01-08 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | “祥和江山”二期建设工程施工合同 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 |
| 合同编号 | 433101202007140173-HZ-001 | 合同金额（万元） | 11175.0479046 |
| 项目负责人 | 李丽霞 | 身份证号码 | 140824198906100027 |
| 建设规模 | 总建筑面积35823.1m² |
| 合同承包内容 | 包括但不限于经图审通过的施工图和招投标文件工程量清单中的建筑、外立面装饰、给排水、电气系统（不含高压电配电工程）以及与机电安装工程相关的预埋、预留配合工程。 |
| 合同签订日期 | 2020-07-06 | 记录登记时间 | 2020-10-05 |
| 计划开工日期 | 2020-07-08 | 计划竣工日期 | 2023-01-08 |
| 合同工期 | 913 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | “祥和江山”二期 | 施工许可证编号 | 433101202011120201 |
| 施工企业 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 监理企业 | 福锦国际咨询有限公司 |
| 设计企业 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 郭帮毅 |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 罗辉 |
| 合同金额（万元） | 11175.0479 | 面积（平方米） | 35823.10 |
| 发证日期 | 2023-2-23 | 合同工期 | 913 |
| 合同开工日期 | 2020-07-08 | 合同竣工日期 | 2023-01-08 |
| 建设规模 | A栋建筑面积12144.45㎡、地上17层、地下2层，F栋建筑面积13674.69㎡、地上31层、地下2层，G栋建筑面积10003.96㎡、地上28层、地下2层。 |
| 项目负责人 | 蒋清亚 | 项目负责人身份证号码 | 432902196807150319 |
| 项目负责人证书编号 | 湘243111427766 |
| 技术负责人 | 张玲 | 技术负责人身份证号码 | 433101196303020060 |
| 技术负责人证书编号 | B08021030000000064 |
| 总监理工程师 | 唐吉歆 | 总监理工程师身份证号码 | 433101198610241516 |
| 总监理工程师证书编码 | 43010320 |
| 单项工程1 | 祥和江山A栋 | 建筑面积（平方米） | 12144.45 | 地上/下层数 | 17/2 | 高度（米） | 77.60 |
| 单项工程2 | 祥和江山 F栋 | 建筑面积（平方米） | 13674.69 | 地上/下层数 | 31/2 | 高度（米） | 93.30 |
| 单项工程3 | 祥和江山G栋 | 建筑面积（平方米） | 10003.96 | 地上/下层数 | 28/2 | 高度（米） | 86.65 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 433101202007140173-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 3120.73 | 实际面积（平方米） | 10003.96 |
| 实际建设规模 | 10003.96 |
| 实际开工日期 | 2020-11-12 | 竣工验收备案日期 | 2022-12-31 |
| 实际竣工日期 | 2022-12-28 | 结构体系 | 钢筋混凝土结构、框剪 |
| 单项工程1 | 祥和江山G栋 | 建筑面积（平方米） | 10003.96 | 地上/下层数 | 28/2 | 高度（米） | 86.65 |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目负责人 | 蒋清亚 | 432902196807150319 | 湘243111427766 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目技术负责人 | 张玲 | 433101196303020060 | B08021030000000064 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 张波 | 433101197504305016 | 43171010026889 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 唐铁强 | 430124197604058210 | 43151010012896 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 质量员 | 肖宵 | 433101198204050642 | 43151060005630 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 杨振华 | 433122199008082539 | 湘建安C3（2020）1500641 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 龙训冬 | 431103199110041812 | 湘建安C3（2020）0102083 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 伏义 | 430681197304282610 | 湘建安C2（2020）1502955 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 周知平 | 43052219710319167X | 湘建安C3（2020）1200124 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 总监理工程师 | 唐吉歆 | 433101198610241516 | 43010320 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 监理工程师 | 向婷 | 433101199103075028 | XS20-U0008 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 监理工程师 | 田钢 | 433101197011200515 | XS20-U0051 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 监理员 | 田静林 | 433126199607260531 | XY19-S0251 |

项目名称：“祥和江山”三期

工程编号： 433101202007200232

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 吉首市祥和置业有限公司 | 企业信用代码 | 91433101MA4PXMX158 |
| 具体地点 | 吉首市乾州街道兴隆社区 |
| 投资类型 | 社会投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第433101202000062号、建字第433101202000066号 |
| 立项文号 | 吉发改发（2020）256号 |
| 立项批准机关 | 吉首市发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020-07-30 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 35817.38 | 总投资（万元） | 10745 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 建设住宅35817.38平方米。配套建设电力、绿色等附属设施。 |
| 计划开工 | 2020-07-08 | 计划竣工 | 2023-01-08 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | “祥和江山”三期建设工程施工合同 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 |
| 合同编号 | 433101202007200232-HZ-001 | 合同金额（万元） | 10950.7809186 |
| 项目负责人 | 朱延安 | 身份证号码 | 430681196408044639 |
| 建设规模 | 总建筑面积35716.85m² |
| 合同承包内容 | 包括但不限于经图审通过的施工图和招投标文件工程量清单中的建筑、外立面装饰、给排水、电气系统（不含高压电配电工程）以及与机电安装工程相关的预埋、预留配合工程。 |
| 合同签订日期 | 2020-07-06 | 记录登记时间 | 2020-10-05 |
| 计划开工日期 | 2020-07-08 | 计划竣工日期 | 2023-01-08 |
| 合同工期 | 913 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | “祥和江山”三期 | 施工许可证编号 | 433101202011120301 |
| 施工企业 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 监理企业 | 福锦国际咨询有限公司 |
| 设计企业 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 郭帮毅 |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 罗辉 |
| 合同金额（万元） | 10950.7809 | 面积（平方米） | 35716.85 |
| 发证日期 | 2023-2-23 | 合同工期 | 913 |
| 合同开工日期 | 2020-07-08 | 合同竣工日期 | 2023-01-08 |
| 建设规模 | D栋建筑面积20524.68㎡、地上30层、地下2层，H栋建筑面积15192.17㎡、地上27层、地下2层 |
| 项目负责人 | 蒋清亚 | 项目负责人身份证号码 | 432902196807150319 |
| 项目负责人证书编号 | 湘243111427766 |
| 技术负责人 | 杨志勇 | 技术负责人身份证号码 | 433027197008175011 |
| 技术负责人证书编号 | B08031030000000027 |
| 总监理工程师 | 唐吉歆 | 总监理工程师身份证号码 | 433101198610241516 |
| 总监理工程师证书编码 | 43010320 |
| 单项工程1 | 祥和江山D栋 | 建筑面积（平方米） | 20524.68 | 地上/下层数 | 30/2 | 高度（米） | 90.30 |
| 单项工程2 | 祥和江山H栋 | 建筑面积（平方米） | 15192.17 | 地上/下层数 | 27/2 | 高度（米） | 81.30 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 433101202007200232-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 4652.18 | 实际面积（平方米） | 15173.52 |
| 实际建设规模 | 15173.52 |
| 实际开工日期 | 2020-11-12 | 竣工验收备案日期 | 2022-12-31 |
| 实际竣工日期 | 2022-12-28 | 结构体系 | 钢筋混凝土结构、框剪 |
| 单项工程1 | 祥和江山H栋 | 建筑面积（平方米） | 15173.52 | 地上/下层数 | 27/2 | 高度（米） | 81.30 |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目负责人 | 蒋清亚 | 432902196807150319 | 湘243111427766 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目技术负责人 | 杨志勇 | 433027197008175011 | B08031030000000027 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 伍婷 | 431103198812068425 | 0432010194317025515 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 张开生 | 433127197507110410 | 43151010012895 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 张金水 | 431226199103190617 | 0432010194317026418  |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 质量员 | 张海波 | 430111197809202210 | 0432010694315006901 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 质量员 | 付思瑞 | 433123199012080321 | 43161060000833 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 沈广 | 430122197309147111 | 湘建安C1（2018）1550278 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 黄征兵 | 432302197410158912 | 湘建安C2（2020）1502956 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 安全员 | 张恕 | 430111198106272217 | 湘建安C2（2020）1503007 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 总监理工程师 | 唐吉歆 | 433101198610241516 | 43010320 |

项目名称：祥和江山四期

工程编号： 433101202008270119

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 吉首市祥和置业有限公司 | 企业信用代码 | 91433101MA4PXMX158 |
| 具体地点 | 吉首市乾州街道兴隆社区 |
| 投资类型 | 社会投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第433101202000067号 |
| 立项文号 | 吉发改发（2020）329号 |
| 立项批准机关 | 吉首市发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020-08-28 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 44029.18 | 总投资（万元） | 13208 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 建设地下停车场44029.18平方米。配套建设电力、给排水等附属设施。 |
| 计划开工 | 2020-07-08 | 计划竣工 | 2023-01-08 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 祥和江山四期建设工程施工合同 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 |
| 合同编号 | 433101202008270119-HZ-001 | 合同金额（万元） | 10161.25042 |
| 项目负责人 | 刘涤尘 | 身份证号码 | 430681196808131774 |
| 建设规模 | 总建筑面积41518.08m² |
| 合同承包内容 | 包括但不限于经图审通过的施工图和招投标文件工程量清单中的建筑、外立面装饰、给排水、电气系统（不含高压电配电工程）以及与机电安装工程相关的预埋、预留配合工程。 |
| 合同签订日期 | 2020-07-06 | 记录登记时间 | 2020-10-05 |
| 计划开工日期 | 2020-07-08 | 计划竣工日期 | 2023-01-08 |
| 合同工期 | 913 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 祥和江山四期 | 施工许可证编号 | 433101202011230101 |
| 施工企业 | 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 监理企业 | 福锦国际咨询有限公司 |
| 设计企业 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 郭帮毅 |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 罗辉 |
| 合同金额（万元） | 10161.2500 | 面积（平方米） | 41518.08 |
| 发证日期 | 2023-2-23 | 合同工期 | 913 |
| 合同开工日期 | 2020-07-08 | 合同竣工日期 | 2023-01-08 |
| 建设规模 | 地下室，公厕垃圾站，门卫室工程，建筑面积41518.08平方米，建筑层数地下2层，地上最高1层，框架剪力墙结构。 |
| 项目负责人 | 蒋清亚 | 项目负责人身份证号码 | 432902196807150319 |
| 项目负责人证书编号 | 湘243111427766 |
| 技术负责人 | 唐永芝 | 技术负责人身份证号码 | 433101196108090565 |
| 技术负责人证书编号 | B08033010900000055 |
| 总监理工程师 | 罗文浩 | 总监理工程师身份证号码 | 432326197807210054 |
| 总监理工程师证书编码 | 43009630 |
| 单项工程1 | 祥和江山地下室 | 建筑面积（平方米） | 41518.08 | 地上/下层数 | 0/2 | 高度（米） | 8.95 |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目负责人 | 蒋清亚 | 432902196807150319 | 湘243111427766 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 项目技术负责人 | 唐永芝 | 433101196108090565 | B08033010900000055 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 于得水 | 431103198711111316 | 43171010036046 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 刘昌茂 | 433122198102225511 | 43161010001988 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 施工员 | 李松明 | 430802199509038712 | 0432010194317026353 |
| 湖南楚瀚市政工程有限公司 | 质量员 | 张婷婷 | 433101198501282028 | 43171060016834 |
| 福锦国际咨询有限公司 | 总监理工程师 | 罗文浩 | 432326197807210054 | 43009630 |