附件2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：湾溪社区城中村A区一期改造项目 审核部门（公章）：

工程编号：43310219061001001 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南吉凤置业有限公司 | | | 企业信用代码 | 91433100MA4L11GT09 | | |
| 具体地点 | 湘西经开区工业大道旁（碧桂园正对面） | | | | | | |
| 投资类型 | / | | | 项目类别 | 房屋建筑工程 | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规【建】字第20190406号 | | | | | | |
| 立项文号 | 州发改〔2018〕28号、州发改〔2019〕8号 | | | | | | |
| 立项批准机关 | 湘西土家族苗族自治州发展和改革委员会 | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2018年9月10日 | | | 立项机关级别 | 州（市） | | |
| 总面积  （平方米） | 56785.50 | | | 总投资  （万元） | 18378.31 | | |
| 建设性质 | 新建 | | | 工程用途 | 商住 | | |
| 建设规模 | 项目总用地面积12448.73平方米，建筑物基地占地面积2852.55平方米，总建筑面积56785.5平方米，其中沿街商铺6397.61平方米，高层住宅面积41278.02平方米，设备用房57.38平方米，物业管理用房151.32平方米，架空层196.88平方米，屋顶机房388.46平方米，地下室8315.83平方米。小区总户数358户，停车位219个，其中地面停车位54个，地下停车位165个。  备注：项目规模变更时间为2019年4月8日。具体详见：州发改「2019」8号文件。 | | | | | | |
| 计划开工 | 2019年7月15日 | | | 计划竣工 | 2022年7月15日 | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 43310219061001001-BD-001 | | | 开标时间 | 2019年5月30日 | | |
| 中标金额  (万元) | 13125.87 | | | 面积(平方米) | 56785.50 | | |
| 发包单位名称 | 湖南吉凤置业有限公司 | | | 中标单位名称 | 湖南省沙坪建设有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 湖南中投项目管理有限公司 | | | 联合体承包单位名称 | / | | |
| 项目负责人 | 彭向阳 | | | 项目负责人证书编号 | 湘143131310563 | | |
| 工程概况 | 项目总用地面积12448.73m2，建筑物基地占地面积2852.55m2，总建筑面积56785.5m2，【其中：1#建筑面积12913.45平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度90.25米；2#建筑面积12813.19平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度87.40米；3#建筑面积11532.44平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度87.40米；4#建筑面积10997.31平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度88米；S1#建筑面积106.64平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共2+1层，建筑高度9.10米；S2#建筑面积106.64平方米，剪力墙结构，机械桩 | | | | | | |
| 中标范围 | 具体内容已施工图纸及工程量清单为准 | | | | | | |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 湾溪社区城中村A区一期改造项目施工合同 | | | | | | |
| 合同类别 | 建筑工程施工合同 | | | 承包单位 | 湖南省沙坪建设有限公司 | | |
| 合同编号 | 43310219061001001-99-30-90-0003 | | | 合同金额  （万元） | 13125.87 | | |
| 项目负责人 | 彭向阳 | | | 身份证号码 | 430322\*\*\*\*\*\*\*\*6070 | | |
| 建设规模 | 项目总用地面积12448.73m2，建筑物基地占地面积2852.55m2，总建筑面积56785.5m2，【其中：1#建筑面积12913.45平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度90.25米；2#建筑面积12813.19平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度87.40米；3#建筑面积11532.44平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度87.40米；4#建筑面积10997.31平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共28+1层，建筑高度88米；S1#建筑面积106.64平方米，剪力墙结构，机械桩基础，共2+1层，建筑高度9.10米；S2#建筑面积106.64平方米，剪力墙结构，机械桩共2+1层，建筑高度9.10米；地下室建筑面积8315.83平方米，剪力墙结构，机械桩基础，1层，建筑高度3.9米；】 | | | | | | |
| 合同承包内容 | 包括但不限于基础、主体、门窗、消防、水电、弱电、人防、室外装饰、屋面、节能、入户大堂及公共区域装饰装修等工程，具体内容以施工设计图纸、由发包人等责任主体核准的工程量清单及实际竣工面积为准。 | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2019年7月20日 | | | 记录登记时间 | 2019年7月20日 | | |
| 计划开工日期 | 2019年7月15日 | | | 计划竣工日期 | 2022年7月15日 | | |
| 合同工期 | 1085日 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 43310219061001001-99-30-90-0002 | | | 合同名称 | 湾溪社区城中村A区一期改造项目建设工程监理合同 | | |
| 承包单位 | 湖南省益佳建设监理有限公司 | | | 签订日期 | 2019年7月10日 | | |
| 合同金额 | 919000.00元 | | | 合同记录登记时间 | 2019年7月10日 | | |
| 计划开工日期 | 2019年7月10日 | | | 计划竣工日期 | 2022年7月15日 | | |
| 合同工期 | 1090天 | | | 质量目标 | 合格 | | |
| 建设规模 | 56785.50㎡ | | | | | | |
| 合同承包内容 | 本次监理范围为湾溪社区城中村A区一期改造项目的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期等内容的全过程监理服务。 | | | | | | |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 湾溪社区城中村A区一期改造项目 | | | 施工许可证编号 | 433141201911230101 | | |
| 施工企业 | 湖南省沙坪建设有限公司 | | | 监理企业 | 湖南省益佳建设监理有限公司 | | |
| 设计企业 | 长沙华艺工程设计有限公司 | | | 设计项目负责人 | 孔亿江 | | |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | 勘察项目负责人 | 罗辉 | | |
| 合同金额（万元） | 13125.87 | | | 面积（平方米） | 56785.50 | | |
| 发证日期 | 2021年8月19日 | | | 合同工期 | 1085天 | | |
| 合同开工日期 | 2019年7月15日 | | | 合同竣工日期 | 2022年7月15日 | | |
| 建设规模 | 56785.50㎡ | | | | | | |
| 项目负责人 | 邓建军 | | | 项目负责人身份证号码 | 430426\*\*\*\*\*\*\*\*7211 | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘133101022863 | | | | | | |
| 技术负责人 | 王泽宇 | | | 技术负责人身份证号码 | 433125\*\*\*\*\*\*\*\*6731 | | |
| 技术负责人证书编号 | B08213011400000036 | | | | | | |
| 总监理工程师 | 刘永和 | | | 总监理工程师身份证号码 | 430502\*\*\*\*\*\*\*\*1013 | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43008078 | | | | | | |
| 单项工程1 | 1#楼 | 建筑面积（平方米） | 12913.45 | 地上/下层数 | 28/1 | 高度（米） | 90.25 |
| 单项工程2 | 2#楼 | 建筑面积（平方米） | 12813.19 | 地上/下层数 | 28/1 | 高度（米） | 87.40 |
| 单项工程3 | 3#楼 | 建筑面积（平方米） | 11532.44 | 地上/下层数 | 28/1 | 高度（米） | 87.40 |
| 单项工程4 | 4#楼 | 建筑面积（平方米） | 10997.31 | 地上/下层数 | 28/1 | 高度（米） | 88 |
| 单项工程5 | S1# | 建筑面积（平方米） | 106.64 | 地上/下层数 | 2/1 | 高度（米） | 9.10 |
| 单项工程6 | S2# | 建筑面积（平方米） | 106.64 | 地上/下层数 | 2/1 | 高度（米） | 9.10 |
| 单项工程7 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 8315.83 | 地上/下层数 | 1 | 高度（米） | 3.9 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省沙坪建设有限公司 | 项目经理 | 邓建军 | 430426\*\*\*\*\*\*\*\*7211 | 湘13\*\*\*\*\*\*2863 |
| 湖南省沙坪建设有限公司 | 技术负责人 | 王泽宇 | 433125\*\*\*\*\*\*\*\*6731 | B08\*\*\*\*\*\*400000036 |
| 湖南省沙坪建设有限公司 | 施工员 | 舒志松 | 432402\*\*\*\*\*\*\*\*1018 | 431\*\*\*\*\*\*04765 |
| 湖南省沙坪建设有限公司 | 质量员 | 莫慧琴 | 430103\*\*\*\*\*\*\*\*2546 | 043\*\*\*\*\*\*0015001543 |
| 湖南省沙坪建设有限公司 | 安全员 | 陈雪华 | 430304\*\*\*\*\*\*\*\*2077 | 043\*\*\*\*\*\*0001001757 |
| 湖南省沙坪建设有限公司 | 安全员 | 杨忠 | 430122\*\*\*\*\*\*\*\*0010 | 043\*\*\*\*\*\*0001000945 |
| 湖南省沙坪建设有限公司 | 安全员 | 甘恕蛟 | 430121\*\*\*\*\*\*\*\*8515 | 043\*\*\*\*\*\*4317017011 |
| 湖南省益佳建设监理有限公司 | 总监 | 刘永和 | 430502\*\*\*\*\*\*\*\*1013 | 430\*\*\*\*\*\* |
| 湖南省益佳建设监理有限公司 | 专业监理 | 彭际仕 | 433125\*\*\*\*\*\*\*\*3110 | XY1\*\*\*\*\*\*9 |
| 湖南省益佳建设监理有限公司 | 监理员 | 张斌 | 433101\*\*\*\*\*\*\*\*051X | XY2\*\*\*\*\*\*2 |
| 湖南省益佳建设监理有限公司 | 监理员 | 彭吉 | 433127\*\*\*\*\*\*\*\*1816 | XY2\*\*\*\*\*\*5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计人员信息表** | | | | | |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 长沙华艺工程设计有限公司 | 项目负责人 | 孔亿江 | 430102\*\*\*\*\*\*\*\*1015 | 4\*\*\*\*\*\*\*\*3 | 一级注册建筑师 |