附件2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称： 吉首市2022年老旧小区

 改造配套基础设施建设项目 审核部门（公章）：

工程编号：433101202207200137 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 吉首市保障性安居工程建设投资有限责任公司 | 企业信用代码 | 914331013528164412 |
| 具体地点 | 吉首市城区 |
| 投资类型 | 政府投资 | 项目类别 | 市政公用工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | （旧改项目无建设工程规划许可证） |
| 立项文号 | 吉发改发〔2021〕350号、吉发改发〔2021〕351号、吉发改发〔2021〕352号、吉发改发〔2021〕353号、吉发改发〔2021〕354号、吉发改发〔2021〕355号、吉发改发〔2021〕356号、吉发改发〔2021〕357号、吉发改发〔2021〕358号、吉发改发〔2021〕359号、吉发改发〔2021〕360号、吉发改发〔2021〕361号、吉发改发〔2021〕362号、吉发改发〔2021〕363号、吉发改发〔2021〕364号、吉发改发〔2021〕365号、吉发改发〔2021〕366号、吉发改发〔2021〕367号、吉发改发〔2022〕201号、吉发改发〔2022〕202号、吉发改发〔2022〕203号、吉发改发〔2022〕204号、吉发改发〔2022〕205号、吉发改发〔2022〕206号、吉发改发〔2022〕207号、吉发改发〔2022〕208号、吉发改发〔2022〕209号、吉发改发〔2022〕210号、吉发改发〔2022〕211号、吉发改发〔2022〕212号、吉发改发〔2022〕213号、吉发改发〔2022〕214号、吉发改发〔2022〕215号、吉发改发〔2022〕216号、吉发改发〔2022〕217号、吉发改发〔2022〕218号 |
| 立项批准机关 | 吉首市发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2022年10月15日 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 632000 | 总投资（万元） | 51568 |
| 建设性质 | 改建 | 工程用途 | 其他 |
| 建设规模 | 工程概况:吉首市2022年城镇老旧小区改造项目分布在吉首市峒河街道、石家冲街道、镇溪街道、乾州街道共四个街道。具体包括吉首市政法街、吉首市文溪路、吉首市营庄社区、吉首市冰厂路、吉首市教育路、吉首市太平街、吉首市汽车东站、吉首市香园路、吉首市吉新社区、 吉首市人民北路、吉首市武陵山片区、吉首市团结东路、吉首市团结西路、吉首市砂子坳巷老旧、 吉首市迎宾路、吉首市接丰巷、吉首市朝阳路、吉首市楠木坪共18个老旧小区， 77个具体改造项目。其中道路改造5462米，停车场及硬化小区65727m2，化粪池清理76座，强弱电管线6400米， 公共部位立面修缮11000m2，违章建筑拆除8485m2，绿化14068m2，增设垃圾收集点15个，改造围墙3991m，改建养老托幼场所一处883m2，社区综合服务平台1356m2，健身设施30套等项目。吉首市2022年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程概算总投资约12184.95万元，其中:工程建安费约10356.99万元，工程建设其他费用及预备费约720.24万元，预备费约1107.72万元。结算总价以实际实施的工程量并经审计认定的总额为准。在项目实施过程中，根据现场实际情况，招标人可以对实施的内容和投资额度进行增减。备注：2022年10月15日根据项目实际及吉首市人民政府常务会议纪要（2022年第24次(议题八）文件精神，经研究，同意调整教育路、太平街、砂子坳老旧小区改造配套基础设施项目的投资金额（教育路老旧小区改造投资金额由1182.57万元调整为1410万元，详见吉发改发[2022]209号文件，太平街老旧小区改造投资金额由1324.45万元调整为1602万元，详见吉发改发[2022]210号文件，砂子坳老旧小区改造投资金额由1164.91万元调整为1373万元，详见吉发改发[2022]215号文件），其他内容不变。 |
| 计划开工 | 2022年9月25日 | 计划竣工 | 2023年9月20日 |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 433101202207200137-BZ-001 | 开标时间 | 2022年9月7日 |
| 中标金额(万元) | 9656.001556 | 面积(平方米) | / |
| 发包单位名称 | 吉首市保障性安居工程建设投资有限责任公司 | 中标单位名称 | 长沙市市政工程有限责任公司 |
| 招标代理机构 | 湖南中泰项目管理有限公司 | 联合体承包单位名称 | 湖南省交通规划勘察设计院有限公司 |
| 项目负责人 | 黄锋 | 项目负责人证书编号 | 湘14320430\*\*\*\*\*\*8931 |
| 工程概况 | 吉首市2022年城镇老旧小区改造项目分布在吉首市峒河街道、石家冲街道、镇溪街道、乾州街道共四个街道。具体包括吉首市政法街、吉首市文溪路、吉首市营庄社区、 吉首市冰厂路、吉首市教育路、吉首市太平街、吉首市汽车东站、吉首市香园路、吉首市吉新社区、 吉首市人民北路、吉首市武陵山片区、吉首市团结东路、吉首市团结西路、吉首市砂子坳巷老旧、 吉首市迎宾路、吉首市接丰巷、吉首市朝阳路、吉首市楠木坪共18个老旧小区， 77个具体改造项目。其中道路改造5462米，停车场及硬化小区65727m²,化粪池清理76座，强弱电管线6400米，公共部位立面修缮11000m²,违章建筑拆除8485m²,绿化14068m²,增设垃圾收集点15个，改造围墙3991m,改建养老托幼场所一处883m²,社区综合服务平台1356m²,健身设施30套等项目。 吉首市2022年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程概算总投资约12184.95万元，其中：工程建安费约10356.99万元，工程建设其他费用及预备费约720.24万元，预备费约1107.72万元。结算总价以实际实施的工程量并经审计认定的总额为准。在项目实施过程中，根据现场实际情况，招标人可以对实施的内容和投资额度进行增减。 |
| 中标范围 | 完成施工图设计、施工图审查、施工总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成工程结(决)算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：设计部分：设计(包括但不限于):对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成本项目各个专业所有施工图设计等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247号)和《市政公用工程设计文件编制深度规定》(建资【2013】57号)的规定的设计编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查，取得施工图审查合格备案、施工招标图纸及施工现场配合服务等。采购部分：包括但不限于所有专业设施设备的采购、安装、调试、保修工作等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购；施工部分：施工(包括但不限于):经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图为准。 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 吉首市2022年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包 |
| 合同类别 | 建设项目工程总承包合同 | 承包单位 | 长沙市市政工程有限责任公司(牵头人）湖南省交通规划勘察设计院有限公司（成员方） |
| 合同编号 | 433101202207200137-HG-001 | 合同金额（万元） | 9656.001556 |
| 项目负责人 | 黄锋 | 身份证号码 | 439004430\*\*\*\*\*\*3236 |
| 建设规模 | 吉首市2022年城镇老旧小区改造项目分布在吉首市峒河街道、石家冲街道、镇溪街道、乾州街道共四个街道。具体包括吉首市政法街、吉首市文溪路、吉首市营庄社区、吉首市冰厂路、吉首市教育路、吉首市太平街、吉首市汽车东站、吉首市香园路、吉首市吉新社区、吉首市人民北路、吉首市武陵山片区、吉首市团结东路、吉首市团结西路、吉首市砂子坳巷、吉首市迎宾路、吉首市接丰巷、吉首市朝阳路、吉首市楠木坪共18个老旧小区，77个具体改造项目。(具体区域整合如下:本城镇老旧小区改造涉及到62个小区具体项目、小区道路7个、共69个项目、以发改审定的初步设计概算价为准。另8个纯加装电梯小区项目及2个加装电梯小区的加电梯部分不在本次工程造价内)。其中道路改造5462米，停车场及硬化小区65727m2，化粪池清理76座，强弱电管线6400米，公共部位立面修缮11000m2，违章建筑拆除8485m2，绿化14068m2，增设垃圾收集点15个，改造围墙3991m，改建养老托幼场所一处883m2，社区综合服务平台1356m2，健身设施30套等项目。吉首市2022年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程概算总投资约12184.95万元，其中:工程建安费约10356.99万元，工程建设其他费用约720.24万元,预备费约1107.72万元。结算总价以实际实施的工程量并经审计认定的总额为准。在项目实施过程中，根据现场实际情况，招标人可以对实施的内容和投资额度按相关要求进行调整 |
| 合同承包内容 | 工程承包范围:完成施工图设计、施工图审查、施工总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成工程结(决)算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项:设计部分:设计(包括但不限于):对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善;完成本项目所有工程内容的施工图设计。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247号)和《市政公用工程设计文件编制深度规定》(建资【2013】57号)的规定的设计编制深度，按老旧小区相关文件进行优化及审批，派驻设计代表做好施工现场配合服务等。采购部分:包括但不限于所有专业设施设备的采购、安装、调试、保修工作等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购;施工部分:施工(包括但不限于):经审核合格后施工图上的全部施工工作内容及保修服务(含设计变更)。(参照湘政办发【2021】56号规定) |
| 合同签订日期 | 2022年09月23日 | 记录登记时间 | 2022年09月23日 |
| 计划开工日期 | 2022年09月20日 | 计划竣工日期 | 2023年09月20日 |
| 合同工期 | 360天 | 质量目标 | 设计:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求的前提下，结合供水设施(二次供水)改造与创建节水型城市(县城)相结合，排水设施改造与雨污分流、城镇污水提质增效、海绵化改造相结合，环卫设施改造与垃圾分类工作相结合，小区道路改造与停车设施建设相结合，绿化改造与园林城市(县城)创建相结合，管线改造与强弱电入地相结合，功能配套与“五进小区”“消防安全小区”“全国文明城市创建”相结合等改造理念，从节约成本方便适用的角度出发优化设计，按老旧小区相关文件进行优化及审批;施工:符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。采购:符合设计文件及招标人要求，通过主管职能部门与招标人验收合格。 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 吉首市2022年老旧小区改造配套基础设施建设项目 | 施工许可证编号 | 433101202209280101 |
| 施工企业 | 长沙市市政工程有限责任公司 | 监理企业 | 湘西鑫诚工程管理咨询有限公司 |
| 设计企业 | 湖南省交通规划勘察设计院有限公司 | 设计项目负责人 | 邓守红 |
| 勘察企业 | / | 勘察项目负责人 | / |
| 合同金额（万元） | 9656.0000 | 面积（平方米） | 632000.00 |
| 发证日期 | 2023年1月31日 | 合同工期 | 2022年09月27日至2023年09月20日 |
| 合同开工日期 | 2022年9月27日 | 合同竣工日期 | 358天 |
| 建设规模 | 面积：632000.00㎡ |
| 项目负责人 | 黄锋 | 项目负责人身份证号码 | 439004430\*\*\*\*\*\*3236 |
| 项目负责人证书编号 | 湘14320430\*\*\*\*\*\*8931 |
| 技术负责人 | 肖海亮 | 技术负责人身份证号码 | 430525430\*\*\*\*\*\*0071 |
| 技术负责人证书编号 | B08203080100003164 |
| 总监理工程师 | 梁单 | 总监理工程师身份证号码 | 433127430\*\*\*\*\*\*1215 |
| 总监理工程师证书编码 | 43430\*\*\*\*\*\* |

|  |
| --- |
|  **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 长沙市市政工程有限责任公司 | 项目负责人 | 黄锋 | 439004\*\*\*\*\*\*\*\*3236 | 湘14\*\*\*\*\*\*01668931 |
| 长沙市市政工程有限责任公司 | 项目技术负责人 | 肖海亮 | 430525\*\*\*\*\*\*\*\*0071 | B08\*\*\*\*\*\*100003164 |
| 长沙市市政工程有限责任公司 | 施工员 | 刘滔 | 430681\*\*\*\*\*\*\*\*1752 | 043\*\*\*\*\*\*4316000024 |
| 长沙市市政工程有限责任公司 | 施工员 | 张晴岚 | 430121\*\*\*\*\*\*\*\*0433 | 043\*\*\*\*\*\*4316000047 |
| 长沙市市政工程有限责任公司 | 安全员 | 周佳云 | 430224\*\*\*\*\*\*\*\*8196 | 湘建安\*\*\*\*\*\*9)0102007 |
| 长沙市市政工程有限责任公司 | 质量员 | 张成杰 | 043202\*\*\*\*\*\*\*\*00145 | \*\*\*\*\*\* |
| 湘西鑫诚工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 梁单 | 422201\*\*\*\*\*\*\*\*5933 | 043\*\*\*\*\*\*0017000078 |
| 湘西鑫诚工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 倪勇 | 433127\*\*\*\*\*\*\*\*1215 | 430\*\*\*\*\*\* |
| 湘西鑫诚工程管理咨询有限公司 | 监理员 | 陈作群 | 433130\*\*\*\*\*\*\*\*9611 | XS1\*\*\*\*\*\*9 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |