建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：龙山县龙城中央建设项目（一期）

审核部门（公章）：

工程编号：43313018092701001 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 龙山耘腾置业发展有限公司 | 企业信用代码 | 91433130MA4PBMB74R |
| 具体地点 | 龙山县民安街道办事处 | | |
| 投资类型 | 社会投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 龙建规〔建〕字 第【2018】33号 | | |
| 立项文号 | 龙发改投【2018】40号 | | |
| 立项批准机关 | 龙山县发展和改革局 | | |
| 立项批复时间 | 2018.4.13 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积  （平方米） | 50000 | 总投资  （万元） | 22000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 建设规模 | 建设内容及规模:建筑面积不超过50000平方米。 | | |
| 计划开工 | 2018-7-14 | 计划竣工 | 2019-12-29 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 龙山县龙城中央建设项目（一期） 施工合同 | | |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南洪山建设集团有限公司 |
| 合同编号 | 43313018092701001-HZ-001 | 合同金额  （万元） | 12160.17 |
| 项目负责人 | 郭新春 | 身份证号码 | 430322\*\*\*\*\*\*3317 |
| 建设规模 | 按施工图内容总承包（具体见工程承包范围） | | |
| 合同承包内容 | 本项目设计施工图以内所有土方挖、填、运、全部的边坡支护和基础全部主体结构工程,具体以图纸会审纪要内容、施工合同承包内容及所附工程量清单为准。详细约定如下:  2.1 桩基工程:只包括平均桩深 10 米以内，超深部分和溶洞处理另按专用条款丝定办法计价:  2.2 包括外墙外边2米以内散水、明(暗)沟、坡道及室外工程，  23包括自散水至就近接入市政排放点的排水、排污系统等;  2.4 室内装饰做法:只做墙面抹灰，地面为原浆地面，不做找平层，天棚为大模板砼清水面，不做天棚抹灰，但胀模、漏浆处应打磨平整，阳台栏杆为锌钢栏杆  2.5 电梯前室和入户大堂装饰做法:地面为800\*800玻化瓷砖(新中源或同等品牌)墙面和天棚为一般墙面漆或仿瓷涂料;  2.6 楼梯间装饰做法:地面为水泥砂浆地面;墙面和天棚为一般墙面漆或仿瓷涂料:楼梯栏杆为 1.0mm 厚不锈钢栏杆;  2.7防水做法:按设计要求做防水施工，防水材料约定为js涂料或自粘式防水卷材(神禹、山东汇元等同等品牌);  2.8 门窗做法:门只做入户防盗门(2000元/樘内),窗按铝合金中空玻璃窗考虑，铝合金型材按 1.2mm 厚振升、金阁、亚洲铝材或同等品牌考虑;玻璃按 5+9A+5 中空双面钢化玻璃考虑，  2.9地下室装饰做法:墙面按水泥抹灰考虑，地面按地面漆做法考虑，并按设计要求做好车位、车道划分;天棚为大模板砼清水面，不做天棚抹灰，但胀、漏浆处应打磨平整，防水、防潮按设计做法施工。  2.10 外墙装饰做法:商业二层以下按仿大理石高挡外墙真石漆考虑;商业二层以上按设计做法施工，外墙装饰材料暂按 40\*40 纸皮瓷砖考虑:  2.11墙体保温做法:按设计做法施工，保温材料按挤塑聚笨板或同等价格保温材料考虑;  2.12 电梯门套做法:按不锈钢门套考虑;  2.13 安装做法:  2.13.1强电按配电箱入户考虑，配电箱电源接通至小区主电表(不含电表)，室内只预埋管道不穿线，配电箱及空开按德力西或等品牌考虑;电线按金杯、西湖或同等品牌考虑，.  2.13.2 给水自水表接通厨房(不含水表)，每户设一控制水龙头，水管按联塑、金牛、日丰或同等品牌考虑，  2.13.3 弱电按弱电箱入户考虑，室内外均只预埋管不穿线，  2.13.4 电梯用电缆按设计做法由承包人负责施工，  2.14 烟道做法:按薄壁砼烟道考虑;  2.15 公共区装饰做法:  2.15.1 公厕按 300\*300瓷质地砖考虑，墙面按瓷砖墙裙2.1米考虑，其他墙面和顶棚为一般墙面漆或仿瓷涂料;  2.15.2商业连廊及其他公共部位，地面按 600\*600或 800\*800 瓷质地砖考虑，墙面和天棚为一般墙面漆或仿瓷涂料，走道护栏按设计做法施工，  2.15.3配电室、水泵房、电梯机房、消防控制室等功能用房，按设计做法施工，  2.16 发包人拟专业分包的工程内容:1、弱电智能与安防监控，2、消防工程:3、标高处电梯工程，4、基础大开挖土石方(挖至海拨475发电机组及供配电5、,绿什接入，6、城市供水接入(含水表安装)，7、景区道路;8、天然气入户工程。  2.17 发包人进行专业分包或自行采购的设备安装承包人应无条件配合完成调试并负责完成设备配套的基础和土建工程，并负责进行一次收口、收尾和垃圾清运等工作。  2.18 海拨 475 以上场地平整由发包人负责，余下土石方工程由承句人负责，包括沿龙凤路的回填土方。  2.19 地下室周边龙凤路以东边坡支护，龙凤路以东沿路回填土由施工单位负责。 | | |
| 合同签订日期 | 2018-7-14 | 记录登记时间 | 2019-03-19 |
| 计划开工日期 | 2018-7-14 | 计划竣工日期 | 2019-12-29 |
| 合同工期 | 450天 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 龙山县龙城中央建设项目（一期） | 施工许可证编号 | 433130\*\*\*\*\*\*0101 |
| 施工企业 | 湖南洪山建设集团有限公司 | 监理企业 | [湘西自治州鑫诚建设监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%98%E8%A5%BF%E8%87%AA%E6%B2%BB%E5%B7%9E%E9%91%AB%E8%AF%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) |
| 设计企业 | 重庆银桥工程设计（集团）有限公司 | 设计项目负责人 | 朱彬 |
| 勘察企业 | 湘西自治州紫源工程勘察有限公司 | 勘察项目负责人 | 陈丽辉 |
| 合同金额（万元） | 12160.17 | 面积（平方米） | 50000m2 |
| 发证日期 | 2018-9-29 | 合同工期 | 450天 |
| 合同开工日期 | 2018-7-14 | 合同竣工日期 | 2019-12-29 |
| 建设规模 | 建设内容及规模：建筑面积50000平方米 | | |
| 项目负责人 | 郭新春 | 项目负责人身份证号码 | 430322\*\*\*\*\*\*3317 |
| 项目负责人证书编号 | 湘14320\*\*\*\*\*\*74495 | | |
| 技术负责人 | 贺一鸣 | 技术负责人身份证号码 | 43011\*\*\*\*\*\*4016 |
| 技术负责人证书编号 | B070119\*\*\*\*\*\*01785 | | |
| 总监理工程师 | 向宏全 | 总监理工程师身份证号码 | 433130\*\*\*\*\*\*8311 |
| 总监理工程师证书编码 | 43\*\*\*\*\*\* | | |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案  编号 | 龙（2020）72号 | | |
| 实际造价  （万元） | 12242.21176 | 实际面积  （平方米） | 50000 |
| 实际建设规模 | 总建筑面积5万平方米,其中地上建筑面积38518.59平方米、地下建筑面积11481.41平方米。 | | |
| 实际开工  日期 | 2018-9-30 | 竣工验收  备案日期 | 2021-11-20 |
| 实际竣工  日期 | 2020-10-27 | 结构体系 | 剪力墙 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南琨基建设集团有限公司 | 项目经理 | [郭新春](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=ssHO1DFlGfCzXv+5yBCqtuNfqF5o+UtO" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 430322\*\*\*\*\*\*\*\*3317 | 湘14\*\*\*\*\*\*01874495 |
| 湖南琨基建设集团有限公司 | 技术负责人 | 贺一鸣 | 430111\*\*\*\*\*\*\*\*016 | B07\*\*\*\*\*\*900001785 |
| 湖南琨基建设集团有限公司 | 施工员 | 彭硕 | 430105\*\*\*\*\*\*\*\*5662 | 431\*\*\*\*\*\*24201 |
| 湖南琨基建设集团有限公司 | 施工员 | 曾永新 | 432524\*\*\*\*\*\*\*\*1573 | 431\*\*\*\*\*\*18130 |
| 湖南琨基建设集团有限公司 | 安全员 | [田茂江](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=KDFiaZ8+4o3oNSpwGjf6z+rDTcEkgePA" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 433125\*\*\*\*\*\*\*\*2715 | 湘建安\*\*\*\*\*\*6）0103694 |
| 湖南琨基建设集团有限公司 | 安全员 | [黄文俊](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=4WPBXrwYuUuDgKMi/eIkPi0N5/LLeVVh" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 430903\*\*\*\*\*\*\*\*2716 | 湘建安\*\*\*\*\*\*8)0150544 |
| 湖南琨基建设集团有限公司 | 质量员 | [黄显智](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=PuH0VJBOwVhlmFhZrVxmpY7J+tG1ihCM" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 430181\*\*\*\*\*\*\*\*5713 | 431\*\*\*\*\*\*21027 |
| 湘西自治州鑫诚建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 向宏全 | 433130\*\*\*\*\*\*\*\*8311 | 430\*\*\*\*\*\* |
| 湘西自治州鑫诚建设监理有限公司 | 专监 | 彭继龙 | 433130\*\*\*\*\*\*\*\*4619 | XS1\*\*\*\*\*\*7 |
| 湘西自治州鑫诚建设监理有限公司 | 监理员 | 向昌爱 | 433130\*\*\*\*\*\*\*\*8714 | XY1\*\*\*\*\*\*9 |
| 湘西自治州鑫诚建设监理有限公司 | 监理员 | 李嘉俊 | 332502\*\*\*\*\*\*\*\*2878 | XY1\*\*\*\*\*\*5 |